

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфе к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО "СЗ "СПАРТАК",
450081, РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН, ГОРОД УФА,
УЛИЦА РОССИЙСКАЯ, ДОМ 12,
КОРПУС 1, КАБИНЕТ 22К ЭТАЖ 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.12.2020

№ 02-RU 03308000-1825П-2020

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей длительного проживания и подземным паркингом, расположенный по адресу: ул. Рихарда Зорге в Октябрьском районе ГО г. Уфа РБ"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-063108-2020 от 08.12.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105:5394		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020105		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU03308000-20-348 от 03.06.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИК "СМКПРОЕКТ" 02/06-2020 ПР, Подольск 2020		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Паркинг			
	Общая площадь здания паркинга (кв.м.)	1037,8	Площадь земельного участка (кв.м.)	3085,0
	Объем (куб.м.)	3186,9	в том числе подземной части (куб.м.)	2478,8

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
	-		
Иные показатели:			
количество машино-мест здания паркинга (ед)	26		
Площадь помещений здания паркинга (кв.м)	1118,5		
физкультурно-оздоровительный комплекс с гостиницей			
Площадь номерного фонда здания ФОК с гостиницей (без учета лоджий) (кв.м.)	3343,5	Площадь участка (кв.м.)	3085,0
Объем (куб.м.)	20722,9	в том числе подземной части (куб.м.)	1972,7
Количество этажей ФОК с гостиницей (шт.)	11	Количество подземных этажей ФОК с гостиницей (шт.)	1
Высота (м.)	33,3	Вместимость (чел.)	-
Общая площадь здания ФОК с гостиницей (кв.м.)	6533,2		
Иные показатели:			
Площадь номерного фонда здания ФОК с гостиницей (без учетом коэф. лоджий 0,5) (кв.м.)	3454,2		
Площадь помещений места общего пользования здания ФОК с гостиницей (кв.м.)	1615,8		
Площадь помещений физкультурно-оздоровительного назначения здания ФОК с гостиницей (кв.м.)	354,9		
Площадь ячейки для хранения негорючих материалов здания ФОК с гостиницей (кв.м)	122,5		
Количество номеров здания ФОК с гостиницей, всего (ед.)	54		
Количество 1-комнатных номеров здания ФОК с гостиницей, всего (ед.)	9		
Количество 2-комнатных номеров здания ФОК с гостиницей, всего (ед.)	27		
Количество 3-комнатных номеров здания ФОК с гостиницей, всего (ед)	18		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Республика Башкортостан, г. Уфа, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге з/у 17/8	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

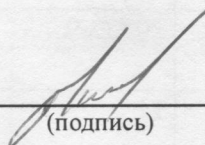
Срок действия настоящего разрешения - до 16.03.2023г.,
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. проект организации строительства.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" 16 " декабря 2020г.

М.П.


(подпись)

С.В. Чикрыжов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено
до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
21969 лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
С.В. Чикрыжов



покупка по расписке
22.12.2020.